

AVENANT N°2

CONTRAT N° 20236

« DELEGATION DE SERVICE PUBLIC PORTANT SUR L'EXPLOITATION DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL TOURS VAL-DE-LOIRE »

ENTRE :

Le Syndicat Mixte pour l'Aménagement et le Développement de l'aéroport international de Tours Val-de-Loire, dont le siège est situé à l'aérogare Tours Val-de-Loire, 40 rue de l'aéroport, 37100 Tours, représenté par Monsieur Bruno FENET, son président en exercice, dûment habilité par délibération en date du [].

Ci-après désigné le « **Délégant** »

DE PREMIERE PART,

ET

EDEIS Tours Val-de-Loire, société à responsabilité limitée au capital de 7500 euros, immatriculée au RCS de Tours sous le numéro 982 066 193, dont le siège social est situé 40 rue de l'aéroport, 37100 Tours, représenté par Monsieur Martin MEYRIER, son gérant.

Ci-après désigné le « **Délégataire** »

DE DEUXIEME PART,

Le Délégant et le Délégataire étant ci-après dénommés ensemble les "**Parties**" et individuellement une "**Partie**".

IL A ÉTÉ PRÉALABLEMENT EXPOSÉ CE QUI SUIT :

Le Délégrant et le Déléataire ont conclu le 5 octobre 2023 une délégation de service public portant sur la gestion de l'aéroport international de Tours Val-de-Loire (la « **Convention** »).

La Convention est actuellement en cours d'exécution.

Elle a fait l'objet d'un premier avenant n°1 en date du 17 avril 2025 ayant pour objet :

- D'ajuster le périmètre de la concession tel que prévu en Annexe 2 (Situation administrative et foncière de l'Aéroport et périmètre délégué) de la Convention ;
- D'adapter les conditions de remise des rapports mensuels et trimestriels prévus à l'Article 54.4 (Comptes-rendus mensuels et trimestriels) de la Convention ;
- De préciser les conditions de réunions du Comité de suivi visé à l'Article 54.2 (Comité de suivi) de la Convention.

Les Parties ont récemment constaté une erreur matérielle à l'Annexe 17 de la Convention (Droit d'Entrée). En effet celle-ci mentionne, au titre des biens mis à disposition par le Délégrant au profit du Déléataire, deux bâtiments réservés aux loueurs de voiture qui, conformément à l'Annexe 2 de la Convention (Situation administrative et foncière de l'Aéroport et périmètre délégué) et à l'accord des Parties, sont exclus du périmètre de la délégation de service public.

Ces biens figurent dans cette annexe sous le numéro d'inventaire 2011-009 et 2011-006.

Du fait de cette erreur matérielle, la valeur nette comptable de ces biens n'a pas été indemnisée par le Délégrant au profit de l'ancien Déléataire à l'échéance de la précédente délégation de service public par voie d'affermage.

Par ailleurs ces biens ont été indûment comptabilisés dans le montant du droit d'entrée versé par le Déléataire prévu à l'Article 43 de la Convention.

En conséquence, les Parties sont convenues de corriger cette erreur matérielle en modifiant l'Annexe 17 et d'en tirer les conséquences financières.

C'est dans ce contexte que le Délégrant et le Déléataire se sont rapprochés. A l'issue de leurs discussions, considérant que la correction de ces erreurs matérielles et ajustement ne constituent pas une modification substantielle au sens du 5° de l'article L. 3135-1 et de l'article R. 3135-7 du Code de la commande publique, les Parties ont conclu le présent avenant n°2 (ci-après l'« **Avenant n°2** ») à la Convention.

IL EST CONVENU ENTRE LES PARTIES CE QUI SUIT :

ARTICLE 1 – OBJET

L'Avenant n°1 a pour objet de :

- Modifier l'Annexe 17 en supprimant la référence aux deux bâtiments réservés aux loueurs de voiture référencés sous les numéros d'inventaire 2011-009 et 2011-006 qui sont exclus du périmètre de la Convention.
- Régler les conséquences financières de cette suppression.

ARTICLE 2 – MODIFICATION DE L'ANNEXE 17

L'Annexe 17 est supprimée et remplacée par l'Annexe 17 figurant en annexe 1 de l'Avenant n°2.

ARTICLE 3 – INCIDENCE FINANCIERE

3.1 Valeur nette comptable :

A fin décembre 2023, la valeur nette comptable de ces deux bâtiments s'élève à :

Pour le bâtiment référencé 2011-006 : 13 224,95 euros

Pour le bâtiment référencé 2011-009 : 1 479,17 euros.

Soit un total de : 14 704,12 euros.

Le Délégrant s'engage en conséquence à restituer à la société EDEIS Aéroport Tours Val de Loire, SARL immatriculée au RCS de Tours sous le numéro 523 606 887, en sa qualité de titulaire de la précédente délégation de service public par voie d'affermage arrivée à échéance le 31/12/2023, la somme de 14 704,12 euros dans des 30 jours à compter de la notification du présent Avenant n°2 sur présentation de la facture afférente.

3.2 Droit d'entrée :

Le montant versé par le Délégataire au titre du droit d'entrée correspondant aux deux bâtiments concernés s'élève à 14 704,12 euros.

Le droit d'entrée prévu à l'article 43 et figurant en annexe 17 de la Convention est en conséquence recalculé comme suit : 1 093 753,98 euros - 14 704,12 euros = 1 079 049,86 euros.

Le Délégrant s'engage à restituer au Délégataire EDEIS Tours Val de Loire, SARL immatriculée au RCS de Tours sous le numéro 982 066 193, en sa qualité de titulaire de la délégation de service public portant sur l'exploitation de l'aéroport Tours Val de Loire ayant pris effet le 1^{er}/01/2024, la somme de 14 704,12 euros dans des 30 jours à compter de la notification du présent Avenant n°2.

ARTICLE 4 – ENTREE EN VIGUEUR

L'Avenant n°2 entre en vigueur à compter de la notification par le Délégrant au Délégataire, par lettre recommandée avec accusé de réception, de l'original de l'Avenant n°2 signé par le Délégrant et le Délégataire ou de la date du récépissé de remise en mains propres de ladite notification.

ARTICLE 7 – DIVERS

Les stipulations de la Convention qui ne sont pas modifiées ou supprimées par l'Avenant n°2 et qui n'entrent pas en contradiction avec ses stipulations demeurent applicables.

L'Avenant n°2 prévaut sur toute autre stipulation de la Convention en contrariété avec les stipulations du présent Avenant n°2.

ARTICLE 8 – INDEPENDANCE DES CLAUSES

Les Parties conviennent que si l'une des stipulations de l'Avenant n°2 est déclarée nulle ou inapplicable, ou fait l'objet d'une requalification, par un tribunal, ladite stipulation sera réputée non écrite et les autres stipulations de l'Avenant n°2 continueront à produire tous leurs effets, sous réserve qu'elles ne présentent pas un caractère indivisible de ladite stipulation eu égard à l'intention des Parties.

En cas de caractère divisible de la stipulation de l'Avenant n°2 déclarée nulle ou non applicable, les Parties négocieront de bonne foi pour convenir d'une clause mutuellement satisfaisante visant à remplacer ladite stipulation.

ARTICLE 9 – PORTEE DE L'AVENANT

L'Avenant n°2 forme un tout indivisible avec la Convention. Les Parties acceptent en conséquence que toute référence à la Convention dans un autre acte ou contrat auquel l'une d'entre elles au moins est signataire ou partie soit interprétée comme une référence à la Convention telle que modifiée par le présent Avenant n°2.

ARTICLE 10 – FRAIS D'AVENANT

Chaque Partie conserve à sa charge les honoraires et les frais qu'elle a engagés pour la rédaction et la négociation du présent Avenant n°2.

ARTICLE 11 – ANNEXES

Annexe 1 : Annexe 17 – Droit d'entrée

Le présent Avenant n°2 est établi et signé en deux (2) exemplaires originaux.

Fait à [●], le [●] 2025

Pour le Délégué

Le Président du Syndicat Mixte

Pour le Délégué

Son gérant

Bruno FENET

ANNEXE 1 Avenant n°2 au contrat de DSP 20236 : ANNEXE 17 - Droit d'entrée

n°	Date	FOURNISSEUR	Description	Base d'Amortissement	Analytique	Mode	Durée	Amort. 2022	VNC fin 2022	Amort. 2023	VNC fin 2023
213500/281350 - Aménagement des constructions											
BS-2011-001	24/05/2011	SNC LAVALIN SAS	Parking côté ville	7 402,50 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	296,10 €	3 965,31 €	296,10 €	3 669,21 €
BS-2011-002	01/06/2011	SNC LAVALIN SAS	Parking côté ville	7 700,57 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	308,02 €	4 132,64 €	308,02 €	3 824,62 €
BS-2011-003	01/08/2011	GASCHEAU	Parking côté ville	113 169,33 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	4 526,77 €	61 488,67 €	4 526,77 €	56 961,90 €
BS-2011-004	01/08/2011	ROBERT MANDER	Parking côté ville	36 713,21 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	1 468,53 €	19 947,51 €	1 468,53 €	18 478,98 €
BS-2011-005	01/08/2011	VERITAS	Parking côté ville	632,81 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	25,31 €	343,83 €	25,31 €	318,51 €
BS-2011-006	01/08/2011	YVES COUGNAUD	Parking côté ville	26 274,74 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	1 050,99 €	14 275,94 €	1 050,99 €	13 224,95 €
BS-2011-007	12/08/2011	SNC LAVALIN SAS	Parking côté ville	5 512,50 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	220,50 €	3 001,22 €	220,50 €	2 780,72 €
BS-2011-008	01/09/2011	VERITAS	Parking côté ville	93,75 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	3,75 €	51,25 €	3,75 €	47,50 €
BS-2011-009	01/09/2011	YVES COUGNAUD	Parking côté ville	2 919,41 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	116,78 €	1 595,94 €	116,78 €	1 479,17 €
BS-2011-010	05/09/2011	ROBERT MANDER	Parking côté ville	4 001,85 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	160,07 €	2 189,29 €	160,07 €	2 029,21 €
BS-2011-011	01/10/2011	SNC LAVALIN SAS	Parking côté ville	1 575,00 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	63,00 €	866,25 €	63,00 €	803,25 €
BS-2011-012	01/10/2011	GASCHEAU	Parking côté ville	114 803,84 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	4 592,15 €	62 759,43 €	4 592,15 €	58 167,28 €
BS-2011-013	01/12/2011	GASCHEAU	Parking côté ville	42 311,03 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	1 692,44 €	23 550,44 €	1 692,44 €	21 857,99 €
BS-2012-002	16/02/2012	GASCHEAU	Parking côté ville	9 071,85 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	362,87 €	5 125,97 €	362,87 €	4 763,09 €
BS-2013-002	10/01/2013	GASCHEAU	Parking côté ville	20 000,00 €	EXPLOITATION	lineaire	25 ans	800,00 €	12 019,73 €	800,00 €	11 219,73 €
BS-2013-003	15/01/2013	FLOWER	Honoraires d'accompagne	1 300,00 €	EXPLOITATION	linéaire	25 ans	52,00 €	781,99 €	52,00 €	729,99 €
BS-2013-004	01/04/2013	DIVERS	Agrandissement aérogare	1 569 078,62 €	EXPLOITATION	linéaire	25 ans	62 763,14 €	957 137,96 €	62 763,14 €	894 374,81 €
BS-2013-005	01/04/2013	DIVERS	Réfection restaurant	110 799,35 €	EXPLOITATION	linéaire	25 ans	4 431,97 €	67 587,60 €	4 431,97 €	63 155,63 €
BS-2013-006	25/06/2013	SOCOTRAS	Réfection dalles parking	45 187,55 €	EXPLOITATION	linéaire	25 ans	1 807,50 €	27 979,14 €	1 807,50 €	26 171,64 €
BS-2013-007	04/09/2013	HIAUME EURL	Démolition + tampon carré	4 497,00 €	EXPLOITATION	linéaire	25 ans	179,88 €	2 819,43 €	179,88 €	2 639,55 €
BS-2015-002	01/04/2015		MES HANGAR	81 357,23 €	EXPLOITATION	linéaire	15 ans	5 423,82 €	39 322,66 €	5 423,82 €	33 898,85 €
BS-2015-003	01/04/2015	AMP	remise en état portes	20 760,00 €	EXPLOITATION	linéaire	15 ans	1 384,00 €	10 034,00 €	1 384,00 €	8 650,00 €
BS-2015-004	01/04/2015	AMP	renovation hangae	33 093,75 €	EXPLOITATION	linéaire	15 ans	2 206,25 €	15 995,31 €	2 206,25 €	13 789,06 €
BS-2015-005	01/12/2015	SLA	conseil rénovation hanger	4 000,00 €	EXPLOITATION	linéaire	15 ans	266,67 €	2 111,11 €	266,67 €	1 844,44 €
681121	281350	213500	TOTAL	2 262 255,89 €				94 202,53 €	1 339 082,62 €	94 202,53 €	1 244 880,09 €
218110/281815 -Installation, Agencements divers TA											
BS-2014-021	10/06/2014	ADEC	lecteur badge accès restaurar	1 124,72 €	SURE	linéaire	8 ans	62,01 €	0,00 €		
BS-2014-022	14/04/2014	ADEC	programmation RX	703,20 €	SURE	linéaire	8 ans	25,05 €	0,00 €		
BS-2017-004	01/01/2017	SMITHS DETECTION		2 988,00 €	SURE	linéaire	7 ans	426,86 €	426,86 €	426,86 €	0,00 €
BS-2021-001	27/11/2021	DUMONT SECURITE	mannequin ambulant	7 303,13 €	SLIA	lineaire	5ans	1 460,63 €	5 702,44 €	1 460,63 €	4 241,82 €
F202200202	22/03/2022	STERELA	STERELA effaroucheur SPPA S	4 380,00 €	SLIA	lineaire	5ans	422,40 €	3 957,60 €	876,00 €	3 081,60 €
BS-2022-002	19/05/2022	OUEST COMMUNICATIONS MOBILES	radio VHF motorola DM4400f	742,80 €	SLIA	lineaire	5ans	92,39 €	650,41 €	148,56 €	501,85 €
BS-2022-003	19/05/2022	OUEST COMMUNICATIONS MOBILES	radio VHF jotron+programma	5 540,40 €	SLIA	lineaire	5ans	689,13 €	4 851,27 €	1 108,08 €	3 743,19 €
BS-2022-005	26/10/2022	AIRSOLUTIONS	Compresseur	9 986,40 €	SLIA	lineaire	5ans	366,62 €	9 619,78 €	1 997,28 €	7 622,50 €
BS-2022-006	19/11/2022	DUOMED	Défibrillateur	5 121,60 €	SLIA	lineaire	5ans	120,67 €	5 000,93 €	1 024,32 €	3 976,61 €
681121	281815	218110	TOTAL	37 890,25 €				3 665,77 €	30 209,28 €	7 041,72 €	23 167,55 €
218410/281841 - Mobilier TA											
BS-2012-019	01/10/2012	PHS	Chaises pour sale aéroport	10 925,00 €	EXPLOITATION	linéaire	5 ans				
BS-2012-020	01/11/2012	ACCORD BUREAU	Achat	17 636,44 €	EXPLOITATION	linéaire	5 ans				
BS-2013-015	25/04/2013	YVES OLLIVIER	Meubles	1 292,59 €	EXPLOITATION	linéaire	5 ans				
BS-2013-016	17/05/2013	VI EQUIPEMENT	Table	1 855,06 €	EXPLOITATION	linéaire	5 ans				
BS-2021-002	15/10/2021	CANAL AGENCEMENT SELECTION	amenagement carserne pomç	16 040,65 €	SLIA	linéaire	5 ans	3 208,13 €	12 146,95 €	3 208,13 €	8 938,82 €
BS-2021-002	12/07/2022	CANAL AGENCEMENT SELECTION	complément mobilier TA	16 040,65 €	SLIA	linéaire	5 ans	227,10 €	2 168,65 €	479,15 €	1 689,50 €
681126	281841	218410	TOTAL	63 790,39 €				3 435,23 €	14 315,60 €	3 687,28 €	10 628,32 €
TOTAL GENERAL								113 973,88 €	1 383 607,50 €	104 931,53 €	1 079 049,86 €
Quote-part			Parking côté ville					Parking (non repris)			199 626,11 €