

**SYNDICAT MIXTE POUR L'AMENAGEMENT ET LE DEVELOPPEMENT DE L'AEROPORT  
INTERNATIONAL DE TOURS VAL DE LOIRE**

**COMITE SYNDICAL DU 15 OCTOBRE 2024**

***Convocations adressées le 9 octobre 2024***

Nombre de délégués titulaires en exercice : 9  
Nombre de délégués présents : 6 titulaires – 2 suppléants  
Nombre de délégués votants : 6

**Membres présents :**

Monsieur Bruno FENET, Madame Nathalie SAVATON, Madame Cathy SAVOUREY, Monsieur Philippe FOURNIÉ (en visio), Monsieur Patrick MICHAUD, Monsieur Etienne MARTEGOUTTE

**Membres excusés :**

Madame Betsabée HAAS, Monsieur Pierre-Alain ROIRON, Madame Cécile CHEVILLARD

**Membres suppléants présents non votants:**

Monsieur Emmanuel DUMENIL, Monsieur Thibault COULON

**Pouvoirs :**

0

**CS241015-06 – FINANCES – APPROBATION DU MONTANT DES REDEVANCES  
DOMANIALES 2025 DU SMADAIT**

Monsieur Bruno FENET, Président, donne lecture du rapport suivant :

En séances des 20 février et 19 mars 2024, le Comité syndical a approuvé le tarif des redevances d'occupation temporaire à appliquer aux bâtiments et terrains nus qui ont vocation à être loués par le SMADAIT par voie de convention pour l'année 2024.

Il s'avère qu'une incohérence a été détectée entre le taux de part variable de 2% pour les bâtiments et de 5% pour les terrains nus, alors qu'un même bénéficiaire peut occuper les deux surfaces. Il convient donc d'harmoniser ces taux pour 2024 et, par extension, pour 2025.

D'autre part, il apparaît nécessaire de valoriser également les biens du SMADAIT pouvant faire l'objet de locations événementielles. Il convient donc de créer un tarif spécifique pour la location de ceux-ci ainsi que pour certains services associés.

Pour rappel, les montants de redevance appliqués à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2024 sont les suivants :

➤ Occupation à vocation économique :

| <b>Redevances mensuelles convention d'occupation temporaire (COT)</b> |   |                  |
|---|---|------------------|
|   | Redevance fixe  | Part variable    |
| Bâtiments équipés   | 10 € HT/m <sup>2</sup>                                    | 2 % du CA annuel |
| Bâtiments à rénover   | 10 € HT/m <sup>2</sup> – [valeur rénovation sur factures] | 2 % du CA annuel |
| Hangarets   | 2 € HT/m <sup>2</sup>                                     | 2 % du CA annuel |

- Occupation à vocation associative non lucrative :

| <b>Redevances mensuelles convention d'occupation temporaire (COT)</b> |                                    |
|---|------------------------------------|
| Bâtiments équipés   | 7 € HT/m <sup>2</sup>              |
| Bâtiments à rénover   | 2 € HT/m <sup>2</sup> si valorisés |
| Hangarattes   | 2 € HT/m <sup>2</sup>              |

- Terrains nus:

| <b>Redevances convention d'occupation temporaire (COT)</b> |                            |                  |
|--|----------------------------|------------------|
|  | Redevance fixe             | Part variable    |
| Terrains nus   | 10 € HT/m <sup>2</sup> /an | 5 % du CA annuel |

Il est proposé d'harmoniser le taux de la part variable aussi bien pour les bâtiments que pour les terrains nus à **5%** pour les occupations à l'année, soit :

- Occupation à vocation économique :

| <b>Redevances mensuelles convention d'occupation temporaire (COT)</b> |   |                  |
|---|---|------------------|
|   | Redevance fixe  | Part variable    |
| Bâtiments équipés   | 10 € HT/m <sup>2</sup>                                    | 5 % du CA annuel |
| Bâtiments à rénover   | 10 € HT/m <sup>2</sup> – [valeur rénovation sur factures] | 5 % du CA annuel |
| Hangarattes   | 2 € HT/m <sup>2</sup>                                     | 5 % du CA annuel |

- Occupation à vocation associative non lucrative :

| <b>Redevances mensuelles convention d'occupation temporaire (COT)</b> |                                    |
|---|------------------------------------|
| Bâtiments équipés   | 7 € HT/m <sup>2</sup>              |
| Bâtiments à rénover   | 2 € HT/m <sup>2</sup> si valorisés |
| Hangarattes   | 2 € HT/m <sup>2</sup>              |

- Terrains nus:

| <b>Redevances convention d'occupation temporaire (COT)</b> |                            |                  |
|--|----------------------------|------------------|
|  | Redevance fixe             | Part variable    |
| Terrain nu   | 10 € HT/m <sup>2</sup> /an | 5 % du CA annuel |

Pour les services de type événementiel, il est également proposé la tarification suivante :

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Droits de places – Commerces – Animations commerciales  | 4 € HT/m <sup>2</sup> /jour |
| Droit de branchement électrique   | 8€ HT/jour                  |
| Location pack clôture grillagée comprenant Rack avec 30 clôtures (105 mètres linéaires) avec 30 plots PVC et sceau comprenant 30 colliers d'assemblage et clé de montage) | 30 € HT/jour                |
| Mise à disposition personnel SMADAIT  | 240 € HT/jour/personne      |

Il est proposé au Comité syndical, d'adopter la délibération suivante :

Le Comité syndical, après en avoir délibéré,

- **DECIDE** d'appliquer pour les années 2024 et 2025 les redevances suivantes pour les bâtiments et les terrains nus :

- Occupation à vocation économique :

| Redevances mensuelles convention d'occupation temporaire (COT) |   |                  |
|--|---|------------------|
|  | Redevance fixe  | Part variable    |
| Bâtiments équipés  | 10 € HT/m <sup>2</sup>                                    | 5 % du CA annuel |
| Bâtiments à rénover  | 10 € HT/m <sup>2</sup> – [valeur rénovation sur factures] | 5% du CA annuel  |
| Hangarattes  | 2 € HT/m <sup>2</sup>                                     | 5% du CA annuel  |

- Occupation à vocation associative :

| Redevances mensuelles convention d'occupation temporaire (COT) |                                    |
|--|------------------------------------|
| Bâtiments équipés  | 7 € HT/m <sup>2</sup>              |
| Bâtiments à rénover  | 2 € HT/m <sup>2</sup> si valorisés |
| Hangarattes  | 2 € HT/m <sup>2</sup>              |

- Terrains nus:

| Redevances convention d'occupation temporaire (COT) |                            |                  |
|---|----------------------------|------------------|
|   | Redevance fixe             | Part variable    |
| Terrains nus  | 10 € HT/m <sup>2</sup> /an | 5 % du CA annuel |

- **DECIDE** d'adopter les tarifs événementiels suivants :

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Droits de places – Commerces – Animations commerciales  | 4 € HT/m <sup>2</sup> /jour |
| Droit de branchement électrique   | 8€ HT/jour                  |
| Location pack clôture grillagée comprenant Rack avec 30 clôtures (105 mètres linéaires) avec 30 plots PVC et sceau comprenant 30 colliers d'assemblage et clé de montage) | 30 € HT/jour                |
| Mise à disposition personnel SMADAIT  | 240 € HT/jour/personne      |

- **PRECISE** que ces redevances seront affectées au budget annexe « Exploitation du patrimoine » du SMADAIT.

**Le Comité syndical adopte à l'unanimité.**